

**SKRIPSI**  
**TINJAUAN YURIDIS PEMBATALAN WAKAF OLEH NADZIR**  
(Studi Kasus di Pengadilan Agama Surakarta)



Disusun dan Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Syarat-syarat  
Guna Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

**Disusun Oleh:**  
**EKO MEI WIDIYANTO**  
**NIM : C 100 110 098**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

**2016**

## **HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan

Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum

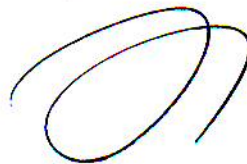
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I



(Mutimatun Ni'ami, S.H., M.Hum)

Pembimbing II



(Darsono, S.H., M.H)

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh  
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada

Hari : Rabu

Tanggal : 17 Februari 2016

Dewan Penguji

Ketua : Mutimatun Ni'ami, S.H., M.Hum

Sekretaris : Darsono, S.H. M.H

Anggota : M. Djunaedi, S.H. M.Ag

()  
()  
()

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



  
Dr. Natangsa Surbakti, S.H., M.Hum

## PERNYATAAN ORIGINALITAS

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Eko Mei Widiyanto

NIM : C 100 110 098

Alamat : Desa Tanjung Makmur, Kecamatan Pedamaran Timur, Kabupaten  
Ogan Komering Ilir

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di Perguruan Tinggi Lainnya.
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 17 Februari 2016  
Yang Membuat Pernyataan



**EKO MEI WIDIYANTO**  
C100110098

## **MOTTO**

Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang berilmu pengetahuan beberapa derajat.

Dan Allah Maha mengetahui apa yang kamu kerjakan

(Al-Mujadillah:11)

Hai orang-orang yang beriman, Jadikanlah sabar dan shalatmu sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar

(Al-Baqarah: 153)

## **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini Penulis persembahkan kepada:

1. Bapak Susilo dan Ibu Ngatini spd, yang telah mendidik, selalu mendo'akan dan memberikan motivasi.
2. Simbahku Supardjo dan Suparnah
3. Adikku Desi Ayu Wulandari.
4. Keluarga besar yang selalu memberikan motivasi.
5. Almamaterku.

**TINJAUAN YURIDIS PEMBATALAN WAKAF OLEH NADZIR  
(Studi Kasus di Pengadilan Agama Surakarta)**

Eko Mei Widiyanto  
C.100.110.098  
Fakultas Hukum  
Universitas Muhammadiyah Surakarta  
**ekomei21@gmail.com**

**ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pertimbangan hukum oleh hakim dalam kasus pembatalan wakaf yang dilakukan oleh nadzir dan untuk mengetahui status obyek wakaf setelah dibatalkan oleh nadzir. Metode penelitian ini melalui pendekatan yuridis empiris dengan sumber data berupa data sekunder yakni sumber hukum primer, sekunder dan tersier dan data primer berupa wawancara. Metode pengumpulan data dengan studi kepustakaan dan wawancara. Teknik analisis data dengan analisis kualitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertimbangan hukum oleh hakim dalam kasus pembatalan wakaf yang dilakukan oleh nadzir yaitu berdasarkan fakta yang telah ditemukan dalam persidangan, dihubungkan dengan bukti tertulis maupun bukti saksi yang saling mendukung, di mana berdasarkan ketentuan Pasal 3 Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf, bahwa wakaf yang telah diikrarkan tidak dapat dibatalkan dan putusan tersebut sudah sesuai dengan ketentuan perundangan yang berlaku dan tidak bertentangan dengan syara'. Sedangkan status obyek wakaf setelah dibatalkan oleh nadzir tanah wakaf tersebut tetap menjadi milik Masjid Assegaf Surakarta sesuai dengan Pasal 3 Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004.

***Kata kunci: pertimbangan hukum, pembatalan wakaf, status obyek wakaf***

**ABSTRACT**

This study aims to determine the legal considerations by the judge in case of cancellation of endowments performed by nadzir and to know the status of the object after canceled by nadzir endowments. This research method through empirical juridical approach to data sources in the form of secondary data that is the source of primary law, secondary and tertiary and primary data in the form of interviews. Data were collected by literature study and interviews. Data analysis techniques with qualitative analysis. The results showed that the legal considerations by the judge in case of cancellation of endowments performed by nadzir that is based on facts that have been discovered in the trial, linked with written proof or evidence of witnesses who support each other, which is based on the provisions of Article 3 of Law No. 41 of 2004 on endowments, which He swore that the endowment can not be canceled and the decision is in conformity with the provisions of existing law and does not conflict with Personality '. While the status object was canceled by nadzir endowment after the waqf land remains the property Assegaf Surakarta Masjid in accordance with Article 3 of Law No. 41 of 2004.

***Keywords: legal considerations, the cancellation of the waqf, endowments object status***

## KATA PENGANTAR



*Assalamu 'alaikum Wr.Wb*

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah serta inayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “TINJAUAN YURIDIS PEMBATALAN WAKAF OLEH NADZIR” (Studi Kasus di Pengadilan Agama surakarta). Sholawat serta salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW sang Revolusioner terbesar dimuka bumi ini yang telah menjadi suri tauladan bagi kita semua. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar kesarjanaan jenjang strata-1 pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Penyusunan dan penulisan skripsi ini, dengan hormat penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak yang telah memberikan arahan, bimbingan, bantuan serta motivasi dari berbagai pihak yang tidak dapat penulis ucapkan satu-persatu, maka dari itu pada kesempatan ini dengan rasa hormat penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Natangsa Surbakti, S.H., M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Ibu Mutimatun Ni'ami, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan arahan, masukan, bimbingan, serta motivasi dalam menyelesaikan skripsi ini.



3. Bapak Darsono, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan arahan, masukan, bimbingan, serta motivasi untuk penulis guna menyelesaikan penulisan skripsi ini.
4. Semua Dosen dan staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membantu kelancaran penulis dalam menjalani studi.
5. Bapak M. Munir, S.H., M.H., selaku Plt. Panitera Pengadilan Agama Surakarta yang telah membantu penulis dalam melakukan penelitian skripsi ini.
6. Bapak Susilo dan Ibu Ngatini, S.Pd, orang tua ku tercinta yang dengan sabar mendidik dan membimbing penulis dari kecil hingga dewasa, yang selalu memberikan arahan, motivasi dan tak henti-hentinya mendo'akan yang terbaik untuk anak-anaknya, kasih sayang Bapak Ibu sepanjang masa dan tak akan tergantikan. *Love you* Bapak Ibu.
7. Simbahku Supardjo (Alm) dan Suparnah tersayang yang selalu memberikan petuah tentang kehidupan untuk penulis, terima kasih motivasi, bimbingan serta didikannya hingga dewasa ini.
8. Adikku yang paling cantik Desy Ayu Wulandari, terima kasih selalu menjadi temanku bercanda teman main dirumah, semangat sekolahnya belajar yang rajin jangan kecewain orang tua semoga lulus dengan nilai yang memuaskan.  
Amin
9. Prastiwi Wahyuningrum, terima kasih motivasinya terima kasih telah menemaniku 4 tahun ini, terima kasih kelucuan kegembiraan kesabaran yang selalu ada untukku.

10. Semua pihak-pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa sesungguhnya skripsi ini jauh dari sempurna, banyak kekurangan dan kesalahan, oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun sangat Penulis harapkan demi kesempurnaan. Penulis berharap, semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan bagi semua pihak.

*Wassalamu'alaikum Wr.Wb*

Surakarta, 17 Februari 2016

Penulis



Eko Mei Widiyanto

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	xi
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Metode Penelitian.....	7
F. Sistematika Skripsi.....	11
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 13
A. Tinjauan Umum tentang Wakaf .....	13
1. Pengertian Wakaf .....	14
2. Unsur dan Syarat Wakaf .....	15
3. Dasar Hukum Wakaf .....	18
4. Macam-Macam Wakaf .....	18
5. Tata Cara Mewakafkan dan Pendaftarannya .....	19
6. Status dan Perubahan status Harta Benda Wakaf .....	23
B. Tinjauan Tentang Proses Pemeriksaan Perkara di Pengadilan Agama .....	24
1. Menyusun Surat Gugatan.....	24
2. Cara Mengajukan Gugatan.....	25
3. Pemanggilan Para Pihak.....	28
4. Pemeriksaan Perkara .....	29
a. Perdamaian .....	30
b. Pembacaan Gugatan.....	31
c. Jawaban Gugatan .....	31
5. Pembuktian .....	32
a. Pengertian Pembuktian .....	32
b. Alat Bukti .....	32

6.	Putusan .....	36
a.	Pengertian Putusan .....	36
b.	Kekuatan Mengikat Putusan .....	36
c.	Pertimbangan Putusan Hakim.....	36
<b>BAB III</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>38</b>
A.	Pertimbangan Hukum oleh Hakim dalam Kasus Pembatalan Wakaf yang Dilakukan oleh Nadzir .....	38
1.	Tentang Duduk Perkaranya .....	38
2.	Faktor-faktor yang Menyebabkan Nadzir Mengajukan Pembatalan Tanah Wakaf .....	42
3.	Pertimbangan Hakim di Pengadilan Agama Surakarta ..	45
4.	Pertimbangan Hakim di Pengadilan Tinggi Agama Semarang .....	54
B.	Status Obyek Wakaf Setelah di Batalkan oleh Nadzir.....	58
1.	Status Obyek wakaf pada Putusan Pengadilan Agama Surakarta .....	58
2.	Status Obyek wakaf pada Putusan Pengadilan Tinggi Agama Semarang .....	73
<b>BAB IV</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>76</b>
A.	Kesimpulan .....	76
B.	Saran .....	78

#### DAFTAR PUSTAKA